

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор

В.В. Ефимов В.В. Ефимов

«23» мая 2022 г.



УЧЕБНО-ТЕМАТИЧЕСКИЙ ПЛАН

Повышения квалификации по программе:

**«Организация проведения работ по капитальному ремонту
(предпроектная и проектная подготовка)»**

Цель - качественное изменение профессиональных компетенций слушателей, ознакомление с действующей системой нормативно-технических документов, регулирующих организацию предпроектной и проектной подготовки при капитальном ремонте многоквартирных домов; ознакомление с основными подходами к организации, выполнению и контролю капитального ремонта; разбор и анализ предпроектной подготовки объектов, включенных в краткосрочную программу; ознакомление с требованиями к составу и оформлению проектной документации на все виды работ при капитальном ремонте МКД.

Категория слушателей – специалисты по организации проведения работ по капитальному ремонту МКД, руководители и специалисты по строительному контролю в сфере капитального ремонта МКД, руководители региональных операторов, строительных компаний-застройщиков, технического заказчика, выполняющих функции по организации предпроектной и проектной подготовке при капитальном ремонте многоквартирных домов.

Профессиональные компетенции:

Слушатель должен обладать следующими профессиональными компетенциями:

- знанием нормативной базы в области инженерных изысканий, принципов проектирования зданий, сооружений, инженерных систем и оборудования, планировки и застройки населенных мест (ПК-1);

- знанием требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительно-монтажных, ремонтных работ и работ по реконструкции строительных объектов (ПК-5);

- способностью осуществлять и организовывать техническую эксплуатацию зданий, сооружений объектов жилищно-коммунального хозяйства, обеспечивать надёжность, безопасность и эффективность их работы (ПК-6);

- способностью проводить анализ технической и экономической эффективности работы производственного подразделения и разрабатывать меры по её повышению (ПК-7);

- способностью вести подготовку документации по менеджменту качества и типовым методам контроля качества технологических процессов на производственных участках, организацию рабочих мест, способность осуществлять техническое оснащение, размещение и обслуживание технологического оборудования, осуществлять контроль соблюдения технологической дисциплины, требований охраны труда и экологической безопасности (ПК-9);

Срок обучения – 42 ак.ч.

Форма обучения – очная, очно-заочная

Режим занятий – с отрывом от производства, без отрыва от производства

№ п/п	Наименование Разделов (модулей)	Всего, час.	В том числе		
			Л (С)	ПР	СР
1	Система нормативно-технической документации предпроектной и проектной подготовки объектов, подлежащих капитальному ремонту	6	4	-	2
1.1	Основные подходы к организации, выполнению и контролю капитального ремонта. Законодательство в области капитального ремонта				
1.2	Нормативные требования к проектированию капитального ремонта жилых домов				
2	Предпроектная подготовка при капитальном ремонте МКД	12	8	-	4
2.1	Предпроектная подготовка объектов, включенных в краткосрочную программу капитального ремонта МКД				
2.2	Техническое обследование жилых домов, подлежащих капитальному ремонту, проектной организацией				
2.3	Организационные мероприятия перед началом производства работ				
2.4	Рассмотрение качественных характеристик строительных материалов с точки зрения выполнения строительных работ и дальнейшей эксплуатации				
3	Разработка и утверждение проектной документации при капитальном ремонте МКД	20	16	-	4
3.1	Разработка проектной документации на общестроительные работы (включая фасад)				
3.2	Разработка проектной документации на ремонт фундаментов в МКД				
3.3	Разработка проектной документации на ремонт кровли в МКД				
3.4	Разработка проектной документации на ремонт систем отопления (включая установку узлов учета и регулирования)				
3.5	Разработка проектной документации на ремонт систем водоснабжения (включая установку узлов учета и регулирования)				
3.6	Разработка проектной документации на ремонт систем электроснабжения				
3.7	Разработка проектной документации на ремонт (замену) лифтов				
3.8	Утверждение проектной документации заказчиком. Входной контроль проектной документации подрядной организацией				
4.	Итоговая аттестация				
4.1	Итоговая аттестация после освоения всех модулей программы зачет в форме тестирования	4	-	-	4
Всего по программе:		42	28	-	14

Примечание: Л (С)– лекции (семинар), ПР – практическая работа, СР- самостоятельная работа, ПА – промежуточная аттестация

Составил:

Главный специалист ООО «НОЦ»



С.В. Ефимова